



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2026

№ 8779

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Лилия» в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ отпайка от ЛЭП-10 кВ на ТП-10/0,4 кВ №54-59, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, СНТ Лилия (54-25-9279)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:081295.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) от 27.05.2025 № 54-25-9279, от 28.05.2025 № 54-25-9370, от 29.05.2025 № 54-25-9576, от 29.05.2025 № 54-25-9586, от 30.05.2025 № 54-25-9881, от 05.06.2025 № 54-25-10121, от 09.06.2025 № 54-25-9583, от 16.06.2025 № 54-25-9595, от 17.06.2025 № 54-25-11158,

от 23.06.2025 № 54-25-11336, от 24.06.2025 № 54-25-10129, от 30.06.2025 № 54-25-11983, от 04.07.2025 № 54-25-12625, от 14.05.2026 № 54-26-7111.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 14.09.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

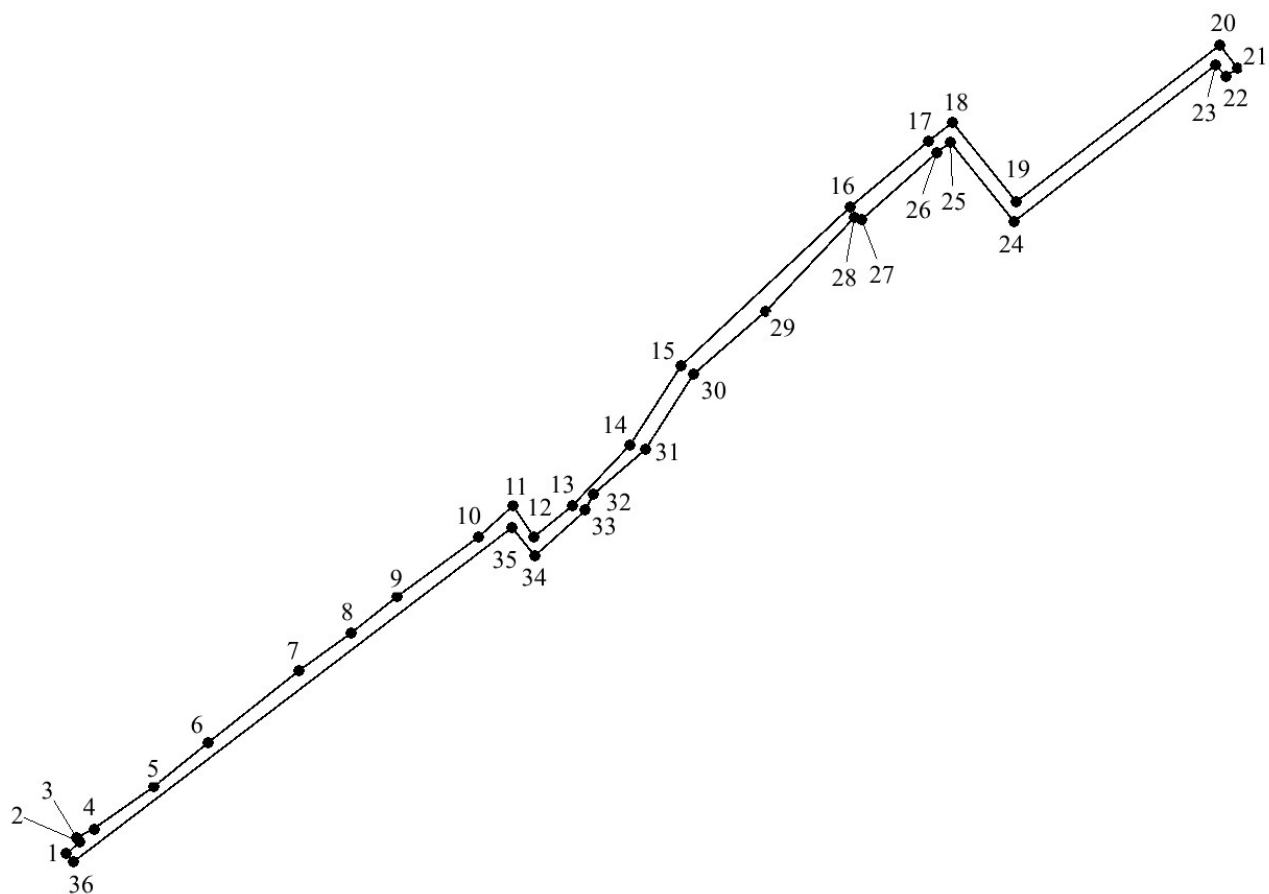
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.08.2026 № 8779

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 977 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480385,71	4205917,94
2	480388,28	4205920,67
3	480389,07	4205920,03
4	480391,03	4205923,96
5	480400,03	4205936,56
6	480409,30	4205947,93
7	480424,51	4205967,23
8	480432,61	4205978,25
9	480440,20	4205988,09
10	480452,90	4206005,29
11	480459,55	4206012,60
12	480452,88	4206017,10
13	480459,54	4206025,28
14	480472,40	4206037,55
15	480489,28	4206048,37
16	480522,83	4206084,10
17	480536,74	4206100,72
18	480540,93	4206105,83
19	480524,02	4206119,34
20	480557,26	4206162,47
21	480552,38	4206166,23
22	480550,53	4206163,84
23	480552,94	4206161,78
24	480519,81	4206118,87
25	480536,68	4206105,38
26	480534,45	4206102,66
27	480520,25	4206086,55
28	480520,76	4206085,06
29	480500,78	4206066,26
30	480487,47	4206050,90
31	480471,54	4206040,86

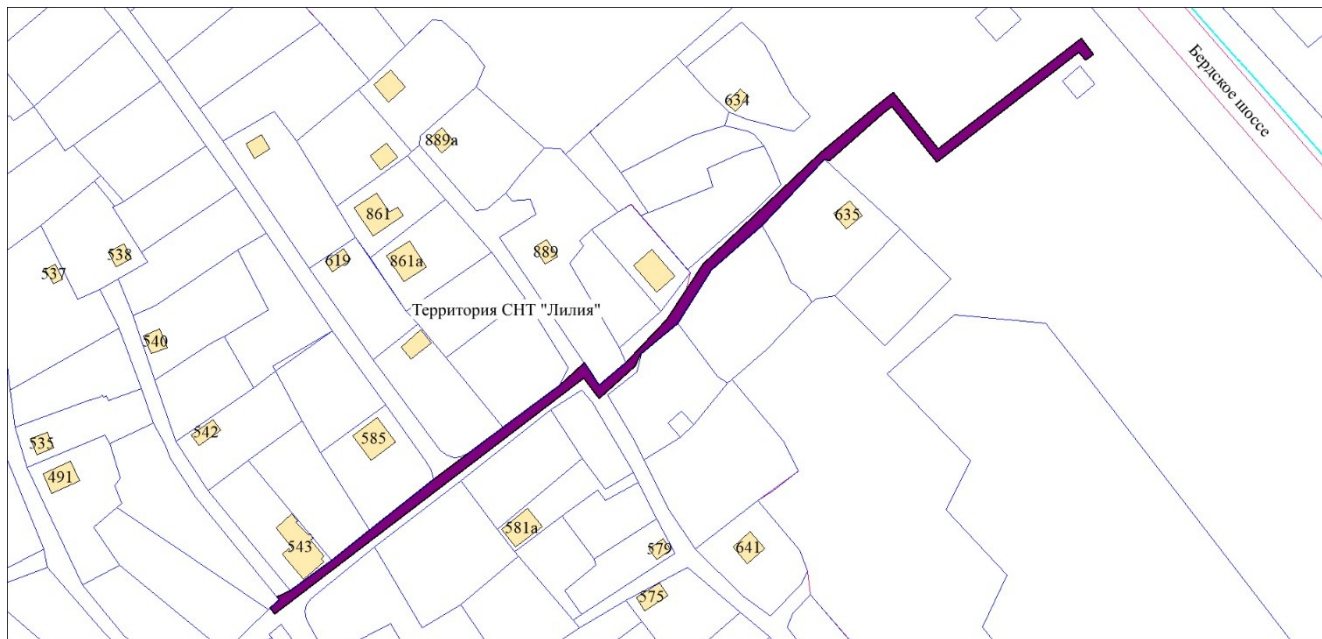
1	2	3
32	480462,04	4206029,73
33	480458,56	4206027,98
34	480448,86	4206017,22
35	480455,01	4206012,52
36	480384,09	4205919,36

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Первомайский район



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.